

Số: 2514 /TB-THADS (8)

Tp, Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Bản án số 484/2024/DS-PT ngày 29 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 804/2023/DS-ST ngày 27 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 628/2019/QĐ-PT ngày 09 tháng 7 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 631/2018/DS-ST ngày 28 tháng 9 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2511/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3146/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 19/QĐ-THADS (8) ngày 04 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19/11/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 8);

Do các bên không thỏa thuận được về giá, về tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên. Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 8), địa chỉ 33/7B đường Trưng Nữ Vương, xã Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa 1028, tờ bản đồ số 10 tại xã Tân Hiệp huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số C246938, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 03031...QSĐĐ/12/10/1998 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 28/10/1998 cho ông Bùi Văn Lượng. Mục đích sử dụng: T.

Trên đất có căn nhà mang số 154/1 ấp Thới Tây 2, xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh (nay là số 154/1 ấp 11, xã Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh). Kết cấu nhà: Tường gạch, mái ngói+ tôn.

Theo Bản đồ hiện trạng vị trí ngày 18/6/2025 của Trung tâm đo đạc bản đồ đã được kiểm tra nội nghiệp ngày 30/6/2025: Quyền sử dụng đất thuộc thửa 45-1, tờ bản đồ số 35- Bản đồ địa chính xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn diện tích theo hiện trạng 140.9m² (Tài liệu năm 2004).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong năm trước liền kề (gồm các thông tin: tên loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư; thời gian từ ngày 01/01 đến ngày 31/12).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Bộ phận Văn thư Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, địa chỉ: 33/7B khu phố 6, xã Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

Lưu ý: Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh (khu vực 8) sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh (khu vực 8) thông báo đề các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng thông tin ĐT Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 8.;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

 **CHẠP HÀNH VIÊN**
Tăng Thị Bích Huyền